

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Зайцева 13 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 279,5 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 279,5 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-59 919

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	39 726	30 405	Управление многоквартирным домом	5 668	5 668
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	25 907	25 907
			2.банк.1,5%	2 284	2 284
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			10 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 591	1 591
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
4покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	428	428			
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	5 532	4 234		5 532	5 532
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>45 258</b>	<b>34 640</b>		<b>41 410</b>	<b>41 410</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	92 449	70 759		94 212	94 212
				0	0
Холодное водоснабжение	25 904	19 826		24 882	24 882
Водоотведение	26 914	20 600		25 852	25 852
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	900	689		887	887
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>146 167</b>	<b>111 874</b>		<b>145 833</b>	<b>145 833</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>191 425</b>	<b>146 513</b>		<b>187 243</b>	<b>187 243</b>
пени	7 484	5 728			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>198 909</b>	<b>152 241</b>		<b>187 243</b>	<b>187 243</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-35 002
процент оплаты арендаторы		76,54			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-94 921</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Зайцева, д.13 А

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	296,00								424,80						720,80
февраль	296,00								424,80						720,80
март	296,00							3467,00	424,80						4187,80
апрель	296,00								447,05						743,05
май	296,00								465,60						761,60
июнь	296,00					1451,00			465,60						2212,60
июль	296,00								577,15			2115,00			2988,15
август	296,00								577,15						873,15
сентябрь	296,00								577,15						873,15
октябрь	296,00		5087,00					1130,00	577,15						7090,15
ноябрь	296,00								577,15				2775,00		3648,15
декабрь	296,00				367,00				424,80						1087,80
итого	3552,00	0,00	5087,00	0,00	367,00	1451,00	0,00	4597,00	5963,20	0,00	0,00	2115,00	2775,00	0,00	25907,20

Красноперова Е.В.